

8 июня 2018, Москва

Семинар

ЕРС-проекты без рисков. Перезагрузка

Golden Ring Hotel

Программа семинара

09:30–10:30

Регистрация, приветственный кофе.

10:30

А. Сроки в ЕРС договоре: от графика третьего уровня до *time at large*.

- Почему согласованный календарный график работ любого уровня ещё не гарантирует отсутствие спора между сторонами в части сроков выполнения работ.
- Почему генеральному подрядчику так важно определять перечень встречных обязательств заказчика. Всегда ли срок задержки выполнения заказчиком встречных обязательств влечёт соразмерную задержку сроков генеральным подрядчиком.
- Почему в договоре с иностранными субподрядчиками, в случае их заключения по английскому праву следует знать, что такое *time at large*, *time is of the essence u extension of time (EOT)*.
- Что полезного можно подчерпнуть у английских коллег из *Delay & Disruption Protocol* (разработанный United Kingdom Society of Construction Law) с целью применения в в российских ЕРС проектах.
- *CPM: critical path method* (метод «критического пути»). Эффективен ли? Плюсы и минусы использования. Практика применения CPM в «Красной» и «Жёлтой» книге FIDIC. Почему юристы должны уделять особое внимание языку CPM. Как правильно переложить реперные точки критического пути на графике в обязательственные отношения сторон.
- Исходные данные (*initial data*). От типичных рисков до нетипичных последствий. Способы минимизации рисков генерального подрядчика и заказчика на этапе обмена исходными данными. Командная работа проектного офиса и юристов.

12:00

В. Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ). Работает ли на практике для EPC проектов?

- Какие заверения об обстоятельствах генеральный подрядчик должен попросить у заказчика и *vice versa*. Стоит ли рассчитывать на силу заверений об обстоятельствах в текущей правоприменительной российской практике.
- Договоры с иностранными субподрядчиками: какие заверения и гарантии (*warranties & representations*) просить генеральному подрядчику и заказчику с иностранных субподрядчиков в рамках реализации EPC проекта?
- Проблема соотношения последствий в случае нарушения заверений об обстоятельствах в российском праве и заверений и гарантий и английском праве. Риски разного применимого права в EPC проекте.

13:00–13:45

Кофе-брейк.

13:45–15:30

С. Риски генерального подрядчика и заказчика при разработке проектной документации по российским нормам на базе *basic engineering* иностранных лицензиаров.

- Что нужно учесть в договоре по английскому праву на разработку *basic engineering* (базовый инжиниринг) с иностранным лицензиаром.
- Какой дисклеймер следует включать в текст акта-приемки *basic engineering* (его части) с иностранным проектировщиком.
- *Pre-FEED* и *FEED*. Бомба замедленного действия. Как уменьшить риски выставления *change orders/variation orders* (запрос на изменение объема услуг) иностранным субподрядчиком, разрабатывающим *basic engineering*. С чем сталкивается генеральный подрядчик, когда направляет иностранному проектировщику требование о внесении изменений в *basic engineering* при его проверке на соответствие Постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- О чем забывает генеральный подрядчик, указывая в EPC договоре с заказчиком условие об отчуждении исключительных прав заказчику на результаты интеллектуальной деятельности (РИД) в составе проектной документации, разработанной генеральным подрядчиком. Как генподрядчику или заказчику стать обладателем исключительных прав, если иностранный субподрядчик предоставил на результат *basic engineering*, который входит в состав проектной документации, только неисключительную лицензию [*non-exclusive, royalty-free, irrevocable, transferable licence to use, copy, reproduce, create derivative works based upon, sublicense, display and otherwise exploit the Project IP for Permitted Purposes*].
- Иностраный субподрядчик разрабатывает проектную документацию по российским нормам (87 постановление) самостоятельно либо путем найма российского субподрядчика, имеющего необходимые СРО. У иностранного субподрядчика нет ни одного российского допуска и/или необходимого разрешения. Есть ли риски и у кого они возникают?
- Страхование профессиональной деятельности иностранного проектировщика. Почему нужно запрашивать *terms & conditions* полиса страхования профессиональной ответственности

субподрядчика, а не только сам полис, и какие условия нужно проверять в первую очередь в условиях страхования. Соотношение европейских и российских норм проектирования при наступлении страхового случая. О чем должны помнить юристы.

15:30–16:00

D. Риск недостижения гарантированных показателей объекта по причине оборудования, поставленного субподрядчиком, [номинированным] заказчиком.

- Лимит ответственности за недостижение гарантированных показателей объекта. О чем не стоит забывать при его согласовании.
- Определение гарантированных показателей объекта, достижение которых не возможно в рамках эксплуатационных испытаний в силу технических особенностей функционирования объекта.

16:00–17:00

E. Возможности привлечения проектного финансирования для реализации EPC проектов в эпоху санкций.

17:00–18:00

F.. Нетипичные финансовые и налоговые риски при реализации EPC проекта:

- Пропорциональность размера ответственности генерального подрядчика и финансового результата генерального подрядчика.
- Риски авансирования в EPC договоре. Риск переквалификации выручки в части вознаграждения генерального подрядчика в авансы. Налоговые последствия.
- Способы минимизация генеральным подрядчиком рисков задержки оплаты заказчиком.

18:00

Wine & Talk.

Неформальное общение за лучшей винотекой от наших партнёров.

Спикеры



Елена Стюарт

Управляющий партнёр юридической фирмы Stuart's Legal, специализирующейся более 6 лет на правовом и коммерческом сопровождении EPC проектов в области промышленного строительства и инжиниринга, а также в области Oil & Gas.

Forbes Contributor. MBA PwC Academy.



Инна Гольфанд

Партнер консалтинговой компании «НЭО Центр».

Инна имеет более 12 лет опыта развития бизнесов и управления инвестициями.

На позиции первого лица компании реализовала два крупных стартапа в сельском хозяйстве. В 2014 году на позиции генерального директора компании «Агро-Инвест» построила один из крупнейших современных тепличных комплексов России для выращивания овощей в Особой экономической зоне в Калужской области, инвестиции в проект составили около \$100 млн.

Инна с отличием окончила Московский институт Стали и Сплавов по двум специальностям «прикладная математика» и «управление на предприятии», сдала второй уровень CFA. Владеет русским и английским языками.



Андрей Сухов

Ранее — член совета директоров Shell and Aerofuels, а также — председатель налогового комитета «Нефтяного Совещательного Форума» в России. Занимал ряд руководящих должностей в области финансов и налогообложения в сфере консалтинга (PwC, KPMG), а также в сфере нефтегазового бизнеса (Lukoil Overseas, ОМЗ-Дэлим).

Андрей имеет ряд профессиональных публикаций в российских и международных источниках по вопросам налогообложения и инвестиционного климата.

Отзывы о семинаре

Асем Кернебаева, Исполнительный директор. Дирекция по промышленности.

Евразийский банк развития

«Семинар рекомендую всем. Несмотря на то, что семинар 2 дня, он емкий, с хорошим кейсами и примерами. Материал сформирован и детально проработан в нюансах заключения условий ЕРС-контракта. Особенная благодарность тренеру за мастер-класс - Елене Стюарт. Желаю Вам успехов! Ждем следующих Ваших семинаров. Спасибо!»

Мухамадиева Жаннат, главный юрист, Департамент правового сопровождения кредитной деятельности, Банк Развития Казахстана

«Понравились последовательность, доступность информации и наличие материалов по интересующим темам семинара. Спасибо за информацию об адаптации форм FIDIC под применимое право к сделке».

Место проведения

Отель Golden Ring Hotel – «Золотое кольцо», зал «Слобода».

Москва, ул. Смоленская, д. 5.

Регистрация на семинар

Зарегистрироваться на семинар можно по ссылке –

<http://stuartlegal.com/seminars/moscow/>

Организатор семинара – ООО «Стюартс Лигал».

Контакты

Телефон +7 (903) 743 94 27

Эл. почта: seminars@stuartlegal.com